

**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di BERGAMO 1
Codice Identificativo del contratto TMF20T005022000GG

In data 30/07/2020 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 20073008255439460 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 03251080168 e trasmessa da
MAZZOLA GIANLUIGI

Il contratto e' stato registrato il 30/07/2020 al n. 005022-serie 3T
e codice identificativo TMF20T005022000GG.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : LOC_COSMO_BERGSTAFF
Durata dal 01/07/2020 al 30/06/2024 Data di stipula 01/07/2020
Importo del canone 5.400,00 n.pagine 6 n.copie 1
Tipologia: Locazione immobile uso abitativo
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE	RUOLO	N. CODICE FISCALE	RUOLO
001 03251080168	A	001 04282650169	B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 140,00 (importi in euro)
Tipo di pagamento: prima annualita'
Imposta di registro 108,00 Imposta di bollo 32,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. A2 Rendita cat. 551,32
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di BERGAMO Prov. BG
VIA NAZARIO SAURO 9

Li, 30/07/2020

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO RESIDENZIALE

(EX ART. 2, COMMA 1, DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N.

431)

tra

A) locatore COSMO COSTRUZIONI MODERNE SRL ^{CF. - P.IVA 03251080166} con sede in via N. Sauro, 9. Bergamo, in persona del legale rappresentante Signor Boffelli Ermanno CF BFFRNN56R14A214Q, nato ad Almè (BG), il 14/10/1956 e residente a Ponte San Pietro (BG), Via G. Marconi, n. 21.

B) conduttore BERGSTAFF S.R.L..S. ^{e CF. e P.IVA 04262650169} con sede in Via Passaggio Don Luigi Seghezzi, 2 – Bergamo, in persona del legale rappresentante Signora Nicolotti Lisa C.F.NCLLSI92L66L219N, nata a Torino il 26 luglio 1992 e residente a Ponte San Pietro (BG), Via Rossini, n.2.

C) Oggetto della locazione: appartamento sito nel comune di Bergamo, via Nazario Sauro n. 9, piano primo composto da ingresso, cucinotto, soggiorno, 1 camera, bagno, balcone, servito da ascensore censito al NCEU di Bergamo, mappale 162, Foglio 21, Subalterno 727, libero da arredi.

D) Durata del contratto anni 4+4 dal 01/07/2020 al 30/06/2024-30/06/2028.

E) Canone annuale convenuto (esclusi oneri, accessori, utenze e spese condominiali) Euro 5.400,00 da corrispondersi in rate mensili di Euro 450,00 da pagarsi in via anticipata alla scadenza di ogni mese a far data dal 1 luglio.

Il pagamento mediante bonifico bancario intestato alla Cosmo sul seguente IBAN: IT 32 I 05034 53730 0000000 14011.

Le spese condominiali verranno addebitate in base ai conteggi prodotti



dall'Amministrazione Condominiale alle scadenze indicate dal Preventivo di Riparto delle Spese.

Qualora tali spese aumentassero il locatore avrà il diritto di chiederne la differenza al conduttore.

F) Cauzione: Euro 1.350,00 a corrispondersi alla data di sottoscrizione del presente contratto mediante contanti o assegno circolare.

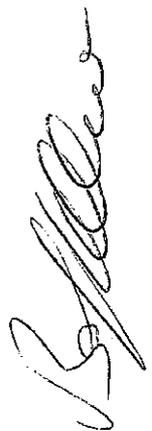
Le parti come sopra indicate convengono e stipulano quanto segue:

1) Quanto sopra dichiarato e pattuito alle lettere da A ad F è parte integrante del presente contratto liberamente stipulato ai sensi della legge nr. 431 del 9.12.1998 e norme di legge vigenti.

2) Qualora sei mesi prima della scadenza non intervenga disdetta, da inviarsi con almeno sei mesi di anticipo a mezzo di lettera raccomandata A.R. il contratto si intenderà rinnovato di quattro anni in quattro anni.

La facoltà del locatore di diniego del rinnovo alla prima scadenza, mediante lettera raccomandata oppure PEC da recapitarsi almeno sei mesi prima, è limitata ai motivi di cui all'art. 3 comma 1 della L. 431/1998.

Al termine dell'eventuale primo periodo di rinnovo ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo del contratto a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata oppure PEC da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere mediante lettera raccomandata entro 60 giorni dalla data di ricezione di tale raccomandata. In mancanza di risposta o di accordo, il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione.



- 3) Il conduttore potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone comunicazione mediante lettera raccomandata oppure PEC al locatore con preavviso di sei mesi.
- 4) Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.
- 5) Il canone e le spese condominiali verranno bloccate per un periodo di anni 4. Decorso tale periodo, il canone sarà aggiornato ogni anno automaticamente e senza bisogno di richiesta del locatore nella misura dell'intera variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese precedente l'inizio della locazione. Mentre le spese condominiali verranno adeguate al preventivo redatto dall'amministratore del condominio.
- 6) Il pagamento del canone, e /o degli accessori, non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore. Il mancato puntuale pagamento del canone o degli oneri accessori per gli importi superiori ad una mensilità del canone costituirà motivo di risoluzione del contratto salvo quanto previsto dall'art. 55 L. 392/78, e costituirà immediatamente in mora il conduttore al fine del decorso degli interessi di legge.
- 7) Il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore, nonché ai loro incaricati, ove gli stessi ne abbiano, motivandola, ragione.
- 8) Il conduttore dichiara di aver visitato la cosa locatagli e di averla trovata in buono stato locativo e adatta all'uso convenuto. Il conduttore consegnerà l'unità immobiliare locata nello stesso stato in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Si



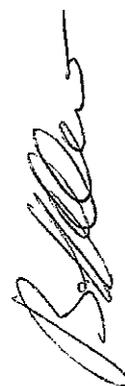
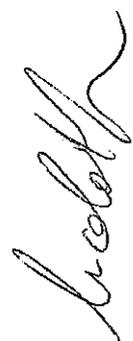
impegna altresì a rispettare le norme del regolamento dello stabile che dichiara di ben conoscere, specie nei divieti e limitazioni d'uso.

9) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione, ai locali locati ed alla loro destinazione, od agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Quanto alle eventuali migliorie e addizioni che venissero comunque eseguite anche con la tolleranza della parte locatrice, questa avrà facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno rinunciandovi espressamente il conduttore sin d'ora. In caso contrario, la parte conduttrice avrà l'obbligo, a semplice richiesta del locatore, anche nel corso della locazione, della remissione in pristino, a proprie spese.

10) Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto dei dipendenti del locatore nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

11) Il deposito cauzionale di cui al punto F non è imputabile in conto pigioni. Esso sarà restituito al termine della locazione previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

12) Sono interamente a carico del conduttore gli oneri accessori e la manutenzione ordinaria di cui all'art. 9 L. 392/78, al codice civile ed agli usi locali. In una col pagamento delle rate del canone, il conduttore verserà quote di acconto costanti indicate ogni anno dal locatore che dovranno tener conto del preventivo, oppure del conto consuntivo dell'anno precedente per le voci di spettanza del conduttore. Il saldo dovrà avvenire in sede di consuntivo entro un mese dalla richiesta.



13) Nel caso in cui il locatore intendesse vendere la cosa locata, il conduttore dovrà consentire la visita all'unità immobiliare almeno una volta la settimana per almeno due ore con esclusione dei giorni festivi.

14) Le spese di bollo, di registrazione, di versamento delle relative imposte annuali per il presente contratto, da effettuarsi a cura del locatore, saranno a carico delle parti in misura uguale. In caso di risoluzione anticipata del contratto il conduttore rimborserà al locatore le relative spese e imposte di registro conseguenti la risoluzione.

15) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, ed ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'ufficio di segreteria del Comune ove situato l'immobile locato.

16) Qualunque modifica del presente contratto potrà avvenire solo mediante scritto.

17) Il conduttore autorizza il locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (L. 31.12.1996, n. 675).

18) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e della legge 431/98 e comunque alle norme vigenti ed agli usi.

Bergamo, 01/07/2020

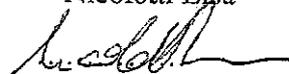
Il Locatore

Cosmo Costruzioni Moderne s.r.l.



Il Conduttore

Nicolotti Lisa



Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 C.C. il conduttore dichiara di aver letto

tutti gli articoli e di approvarli specificatamente e in particolare gli artt.

1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13,16, 17 e 19.

Bergamo, 01/07/2020

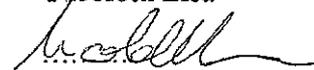
Il Locatore

Cosmo Costruzioni Moderne s.r.l.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. ...', written over a dotted line.

Il Conduttore

Nicolotti Lisa

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. Nicolotti', written over a dotted line.

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI Contratti di locazione e affitto di immobili (art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

Finalità del trattamento	I dati che lei ci comunica attraverso questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di registrazione del contratto. L'omissione e/o l'indicazione non veritiera di dati può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Base giuridica	Con gli articoli 11 e 17 del D.P.R. 131/1986, l'articolo 19 del dl 78/2010, l'articolo 3 del d.lgs. 23/2011 vengono definiti i presupposti per la registrazione dei contratti di locazione, di affitto di immobili, degli atti scritti nonché le modalità di liquidazione e riscossione dell'imposta. I dati personali indicati in questo modello sono dunque trattati dall'Agenzia delle Entrate nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento.
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo correlato alle predette finalità ovvero entro il maggior termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati: • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria; • ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile; • ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato da un soggetto delegato che tratterà i dati esclusivamente per la finalità di consegna del modello all'Agenzia delle Entrate.
Titolare del trattamento	Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 – 00147.
Responsabile del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico, al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designato per questo Responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. Ha inoltre il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti e di esercitare ogni altro diritto ai sensi degli articoli da 18 a 22 del Regolamento laddove applicabili. Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, Via Giorgione n. 106 - 00147 Roma - indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it .
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto <input type="text" value="L1"/>	Durata dal <input type="text" value="01"/> <input type="text" value="07"/> <input type="text" value="2020"/> al <input type="text" value="30"/> <input type="text" value="06"/> <input type="text" value="2024"/>	Importo del canone <input type="text" value="5.400,00"/>
Pagamento intera durata <input type="checkbox"/>	Eventi eccezionali <input type="checkbox"/>	Casi particolari <input type="checkbox"/>
Esenzioni <input type="checkbox"/>	Contratto a tempo indeterminato <input type="checkbox"/>	Clausola penale volontaria <input type="checkbox"/>
Tipo di garanzie e/o PAC <input type="checkbox"/>	Garanzia soggetta a IVA <input type="checkbox"/>	
Codice fiscale del garante <input type="text"/>		Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC <input type="text"/>
Codice fiscale del secondo garante <input type="text"/>		

SEZIONE I Registrazione - Rinegoziazione canone

Ufficio territoriale di <input type="text"/>	N. pagine <input type="text" value="6"/>	N. copie <input type="text" value="1"/>	Data stipula <input type="text" value="01"/> <input type="text" value="07"/> <input type="text" value="2020"/>
ALLEGATI Scritture private e inventari <input type="checkbox"/>	Ricevute e quietanze <input type="checkbox"/>	Mappe, planimetrie e disegni <input type="checkbox"/>	Contratto soggetto a IVA <input type="checkbox"/>
			Condizione sospensiva <input type="checkbox"/>

SEZIONE II Adempimenti successivi

Adempimenti Successivi <input type="checkbox"/>	Tipologia di di proroga <input type="checkbox"/>	Tipologia di Subentro <input type="checkbox"/>	Tipologia di regime <input type="checkbox"/>	CDC <input type="checkbox"/>	Tardività annualità successiva <input type="checkbox"/>	Annualità <input type="checkbox"/>	Data inizio canone rinegoziato <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>			corrispettivo cessione / risoluzione-canone rinegoziato <input type="text"/>		Codice identificativo del contratto <input type="text"/>		
Cod. ufficio <input type="text"/>		Anno <input type="text"/>		Serie <input type="text"/>		Numero <input type="text"/>	
						Sottonumero <input type="text"/>	

SEZIONE III Richiedente

TIPO SOGGETTO <input type="text" value="1"/>	Nome <input type="text"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale <input type="text" value="COSMO COSTRUZIONI MODERNE SRL"/>	Firma del richiedente o del rappresentante <input checked="" type="checkbox"/>
Codice fiscale del richiedente <input type="text" value="03251080168"/>	N. moduli compilati <input type="text" value="1"/>

Rappresentante legale

Cognome <input type="text" value="BOFFELLI"/>	Nome <input type="text" value="ERMANNIO"/>
Codice fiscale del rappresentante <input type="text" value="BFFRNN56R14A214Q"/>	Codice carica <input type="text" value="1"/>

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato <input type="text"/>	Firma del delegante <input type="text"/>
---	---

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario <input type="text" value="MZZGLG58T03A215N"/>	Impegno alla presentazione in via telematica <input type="text" value="2"/>
Data dell'impegno <input type="text" value="30"/> <input type="text" value="07"/> <input type="text" value="2020"/>	FIRMA DELL'INTERMEDIARIO <input type="text" value="Ugo G. Capulisti"/>

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	<input type="text" value="108,00"/>	SANZIONI	<input type="text"/>
IMPOSTA DI BOLLO	<input type="text" value="32,00"/>	SANZIONI	<input type="text"/>

QUADRO B - SOGGETTI

**SEZIONE I
Dati del locatore**

Codice fiscale	0 3 2 5 1 0 8 0 1 6 8				Locatore	<input type="checkbox"/>	Soggettività IVA	<input checked="" type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	COSMO COSTRUZIONI MODERNE S.R.L.				Nome							
NUMERO LOCATORE	001											
Data di nascita	giorno	mese	anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita			Provincia (sigla)				

Codice fiscale					Locatore	<input type="checkbox"/>	Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale					Nome							
NUMERO LOCATORE												
Data di nascita	giorno	mese	anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita			Provincia (sigla)				

Codice fiscale					Locatore	<input type="checkbox"/>	Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale					Nome							
NUMERO LOCATORE												
Data di nascita	giorno	mese	anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita			Provincia (sigla)				

Codice fiscale					Locatore	<input type="checkbox"/>	Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale					Nome							
NUMERO LOCATORE												
Data di nascita	giorno	mese	anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita			Provincia (sigla)				

**SEZIONE II
Dati del conduttore**

Codice fiscale	0 4 2 8 2 6 5 0 1 6 9				Tipologia conduttore	3	Soggettività IVA	<input checked="" type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	BERGSTAFF S.R.L.S.				Nome							
NUMERO CONDUTTORE	001											
Data di nascita	giorno	mese	anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita			Provincia (sigla)				

Codice fiscale					Tipologia conduttore	<input type="checkbox"/>	Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale					Nome							
NUMERO CONDUTTORE												
Data di nascita	giorno	mese	anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita			Provincia (sigla)				

Codice fiscale					Tipologia conduttore	<input type="checkbox"/>	Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale					Nome							
NUMERO CONDUTTORE												
Data di nascita	giorno	mese	anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita			Provincia (sigla)				

Codice fiscale					Tipologia conduttore	<input type="checkbox"/>	Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale					Nome							
NUMERO CONDUTTORE												
Data di nascita	giorno	mese	anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita			Provincia (sigla)				

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE 001	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella		
	1	A794	U	I		21	162	/	
	Subalterno	in via di accatastamento	Comune					Provincia (sigla)	
	727	BERGAMO						BG	
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo			N. civico	
	A2	551,32	VIA		NAZARIO SAURO			9	

NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella		
	<input type="text"/>							/	
	Subalterno	in via di accatastamento	Comune					Provincia (sigla)	
	<input type="text"/>							<input type="text"/>	
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo			N. civico	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>			<input type="text"/>	

NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella		
	<input type="text"/>							/	
	Subalterno	in via di accatastamento	Comune					Provincia (sigla)	
	<input type="text"/>							<input type="text"/>	
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo			N. civico	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>			<input type="text"/>	

NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella		
	<input type="text"/>							/	
	Subalterno	in via di accatastamento	Comune					Provincia (sigla)	
	<input type="text"/>							<input type="text"/>	
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo			N. civico	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>			<input type="text"/>	

QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare		N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO	6	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO	7	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO	8	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO
4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO	9	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO
5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO	10	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale	Firma
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Codice fiscale	Firma
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Codice fiscale	Firma
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Codice fiscale	Firma
<input type="text"/>	<input type="text"/>